



WESTELIJKE
**DORDTSE
OEVER**

NUCHTER BIJZONDERE
DINGEN DOEN



BEWONERS & ONDERNEMERS

NIEUWSBRIEF

ONTWIKKELINGEN OP DE WESTELIJKE DORDTSE OEVER

JUNI 2020

CROCS WORDT EERSTE BEDRIJF OP DISTRI PARK

De eerste bouwwerkzaamheden zijn van start gegaan op DistriPark Dordrecht! Woensdag 3 juni is de eerste paal geslagen van het distributiecentrum van Crocs, de bekende Amerikaanse producent van schoenen, sandalen en klompen. Het distributiecentrum wordt zo'n 35.000m² groot en wordt gebruikt voor opslag en bevoorrading van winkelfilialen. Daarmee wordt dit het grootste distributiecentrum van Crocs in Europa. De vestiging in Dordrecht biedt straks werk aan zo'n 200 tot 350 mensen.



AANLEG BUFFERZONE WIELDRECHTSE ZEEDIJK

Aan de westkant van de bufferzone aan de Wieldrechtse Zeedijk zit op een aantal locaties puin en asbest in de grond. Voordat we aan de slag kunnen met de aanleg van de bufferzone moet de grond gesaneerd worden. Daarvoor is een saneringsplan gemaakt dat begin juni is ingediend bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Nadat de vergunning is afgegeven, doorgaans zes weken na publicatie, kunnen we de grond gaan saneren. Het ziet er dus naar uit dat we na de zomer met de aanleg van de bufferzone starten..

Duurzame brug bij groene bufferzone

Voor het onderhoud van de groene bufferzone wordt een brug aangelegd. Deze brug komt van Bruggenbank.nl, waarop bestaande bruggen voor hergebruik aangeboden worden. 100 % recycling dus!
De brug (alleen toegankelijk voor onderhoud) voor de bufferzone is een composietbrug die eerder van 2018-2020 in Nijmegen is gebruikt.

WERKZAAMHEDEN RIJKSWATERSTAAT

Geluidsschermen langs A16

Rijkswaterstaat is gestart met de fundering voor de geluidsschermen langs de A16. De komende periode worden de schermen in delen geplaatst. Het geluidsscherm bij de Wieldrechtse Zeedijk staat voor juli gepland.

Tunnel Wieldrechtse Zeedijk

De renovatie van de bestaande tunnel is klaar. De wanden en de verlichting zijn vernieuwd en het ziet er weer spik en span uit. Vorige week zijn de dwarsliggers voor de nieuwe tunnel onder de nieuwe parallelbaan van de A16 geplaatst. En in juli/augustus volgt dan het viaduct zelf.



DE VOORBEREIDINGEN VOOR DISTRI PARK DORDRECHT

Aannemer Heijmans is aan de slag

Op 10 april is de opdracht voor de aanleg van de hoofdinfrastructuur van DistriPark definitief gegund aan Heijmans Infra B.V. Deze aannemer werkt dicht bij huis, want zij zijn gevestigd op Dordtse Kil III. Heijmans is 17 april gestart met het werk en is naar verwachting medio oktober 2021 klaar. Ze zijn gestart met de aanleg van de bypass bij de toekomstige rotonde aan de Rijksstraatweg. Het werk van Heijmans bestaat onder andere uit:

- 250.000 m3 grondverzet
- de aanleg van 5 km weg en 3 km fietspad
- daarvoor is 16.000 ton asfalt nodig
- het aanleggen van 7 km riool
- en maar liefst 8 km aan betonbanden

Kabels en leidingen en zijwegen

Evides en Stedin zijn gestart met de aanleg van de nieuwe hoofdleidingen in de toekomstige Aquamarijnweg op DistriPark. Als zij klaar zijn gaan ook de andere nutsbedrijven aan de slag. Aannemer Heijmans werkt direct achter de nutsbedrijven aan voor de aanleg van het riool en de zijwegen van de Aquamarijnweg.



De voorbelasting voor de toekomstige weg bij het Beerpolderviaduct is aangebracht. Het zand blijft een jaar liggen.

Nieuwe rotonde Aquamarijnweg

De afgelopen tijd is de voorbelasting van de rotonde aan de zuidkant van de nieuwe Aquamarijnweg weggehaald. Vele tonnen zand zijn daarvoor verplaatst naar de toekomstige percelen op DistriPark. Om er voor te zorgen dat de rotonde veilig en ongestoord aangelegd kan worden is er een tijdelijke weg (bypass) om het werkterrein heen gelegd. Fietsers hebben daarmee apart fietspad gekregen. De afgelopen weken is gewerkt aan de kabels en leidingen bij de rotonde.

De tijdelijke weg blijft liggen totdat het werk klaar is, eind derde kwartaal 2021. Het asfalt van de tijdelijke weg wordt volgend jaar opnieuw gebruikt voor de definitieve wegen op DistriPark. Dat is wel zo duurzaam.

PARKTRUST GAAT PARKMANAGEMENT OP DISTRIPARK VERZORGEN

ParkTrust heeft van de gemeente de opdracht gekregen om het parkmanagement op DistriPark te gaan verzorgen. ParkTrust is een bekende op de Westelijke Dordtse Oever want zij beheren ook de andere bedrijventerreinen.

Ad van de Berg van ParkTrust: "De kwaliteit van de werkomgeving is een belangrijke reden voor ondernemers om zich ergens te vestigen. Parkmanagers worden ook wel de conciërges van bedrijventerreinen genoemd. Zij dragen zorg voor een goede communicatie op het bedrijventerrein tussen de ondernemers onderling, maar ook tussen de ondernemers en de gemeente. Bovenal zorgt een parkmanager ervoor dat het terrein schoon, heel en veilig is."

AFSLUITING VAN SIMON DE DANSERWEG DUURT TOT 24 JULI

Vanwege het coronavirus was de aansluiting van de rotonde op de Simon de Danserweg al een maand later gestart. En nu zorgt corona helaas ook voor leveringsproblemen. Het project zou tot 14 juli duren, maar is nu vrijdag 24 juli 2020 klaar. Het verkeer moet tot die tijd omrijden via de Laan der Verenigde Naties en de Mijlweg. Meer informatie over de bereikbaarheid vindt u op www.dordrechtonderweg.nl

Er komen nieuwe woningen aan de M.H. Trompweg. De nieuwe ontsluitingsweg, de Admiraal de Ruyterweg, wordt met een rotonde aangesloten op de Simon de Danserweg. De Simon de Danserweg is daarom -tussen de Maarten Harpertsz Trompweg en de Rijksstraatweg- vanaf maandag 20 april 7.00 uur tot vrijdag 24 juli 2020 afgesloten.



WERKZAAMHEDEN WETEN?

Check de App Westelijke
Dordtse Oever in Uitvoering

De app is gratis te downloaden in de
Google Playstore en de App Store.

AQUAMARIJNWEG OP DORDTSE KIL III DEELS DICT VOOR RIOOLWERKZAAMHEDEN

Op Dordtse Kil III wordt bij de Aquamarijnweg en de Robijn aan het riool gewerkt. De Aquamarijnweg is daarom vanaf maandag 8 juni 7.00 uur in zuidelijke richting afgesloten. Het verkeer kan alleen van zuid naar noord rijden. De Toermalijnring is bij de zuidelijke kruising met de Aquamarijnweg afgesloten en daarmee tijdelijk een doodlopende straat. Daarnaast is een deel van de Robijn tussen de Labradoriet en Heliotroopring afgesloten. De Robijn is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer. De afsluitingen duren tot vrijdag 26 juni 16:00 uur. Fietsers kunnen langs het werkvak rijden, maar (doorgaand) autoverkeer wordt met borden omgeleid.

DISTRIPARK DORDRECHT STROOMT VOL

Voor drie van vier kavels in de eerste fase van DistriPark Dordrecht is overeenstemming bereikt. De verkoop van de vierde kavel bevindt zich in een eindstadium. De bouw van het eerste pand van Crocs begint rond de zomer, hopelijk kunnen de deuren van Crocs eind van dit jaar of begin volgend jaar open. De andere kopers starten na de zomer met de bouwwerkzaamheden. Alle nieuwe bedrijven voldoen aan het criterium dat ze zeker 30 arbeidsplaatsen per hectare bieden. In totaal levert het terrein minimaal 1400 arbeidsplaatsen op. Maarten Burggraaf, wethouder Economie: "De coronacrisis is voor veel mensen een zware tijd, juist daarom ben ik blij dat we hier door kunnen bouwen aan een bedrijventerrein dat veel nieuwe banen oplevert."

ONDERHOUD N3 BEGINT VANAF 6 AUGUSTUS

Misschien heeft u ze al gezien, de bouwboarden langs de N3 waarop het onderhoud van N3 aangekondigd wordt. In augustus start Rijkswaterstaat met het werk. Er komt nieuw stil asfalt en een gehele nieuwe fundering. Ook vervangt Rijkswaterstaat andere onderdelen van de weg zoals de verlichting en de voegovergangen bij de bruggen. En waar nodig onderhoud aan viaducten en geluidsschermen.

Werkzaamheden in fases

De werkzaamheden vinden in drie fases plaats, elke keer op een ander deel van de N3. Eind 2021 is het werk klaar. Het verkeer kan tijdens het werk gewoon over de N3 rijden. Er blijven namelijk drie rijstroken open. Twee richting Papendrecht en één richting Breda. Alleen tijdens een aantal lange weekenden is de weg echt afgesloten. Vanaf 6 augustus start de eerste fase bij de Papendrechtsebrug. Daarvoor is de N3 tijdens vier lange weekenden in augustus afgesloten tussen de Burgemeester Keijzerweg in Papendrecht en de Merwedestraat in Dordrecht. Fase twee op het Dordtse deel van de N3 start september. Tot eind dit jaar wordt er tussen de Wantijbrug en de Copernicuslaan gewerkt op één rijbaan. Het verkeer kan dan gewoon over de N3 blijven rijden. Alleen in de herfstvakantie is de weg tijdens twee lange weekenden afgesloten voor verkeer.

Wat kunt u als bedrijf doen om bereikbaar te blijven?

Dat het onderhoud tot hinder gaat leiden is zeker. Om bereikbaar te blijven doen we een beroep op inwoners. Hoefte u niet met de auto reizen, ga dan zoveel mogelijk op de fiets. En neemt u toch de auto, reis dan buiten de spits. Bedrijven kunnen ook meehelpen. Platform Samen Bereikbaar levert voor bedrijven advies en begeleiding bij invoering van verschillende mobiliteitsmaatregelen waarmee de druk op de weg verminderd wordt. Ook hebben ze een handige toolbox ontwikkeld. Weten hoe u als bedrijf mee kunt helpen om tijdens de werkzaamheden bereikbaar te blijven?

Neem contact op met Anna Schouten van Samen Bereikbaar op www.samenbereikbaar.nl of 06-54363100.



INFORMATIE OVER DE WESTELIJKE DORDTSE OEVER

Behalve in deze nieuwsbrief vindt u op www.westelijkedordtseoever.nl ook de laatste informatie over de Westelijke Dordtse Oever. U vindt daar onder andere nieuws, nieuwsbrieven, informatie over duurzaamheid en bereikbaarheid en contactgegevens van het gemeentelijke programmateam Westelijke Dordtse Oever. Het nieuws over de werkzaamheden aan de A16/N3 en voor DistriPark Dordrecht ontvangt u via de app Westelijke Dordtse Oever in Uitvoering.

